

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 136/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 34,35/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HĐ-DTN ngày 21 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo số 445/TB-ĐGNTN ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng và ông Nguyễn Thanh Phong, địa chỉ: Số 121 và 123 đường Nguyễn Trãi, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 101,2 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt + 01 lầu) tổng DTSD 204,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cọc, khung + cột + sàn BTCT, vách xây tường + ốp tấm nhựa PVC, vách mặt trước bằng tole, nền lát gạch ceramic + lát gỗ, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt cuốn mô tơ điện, cửa đi trên lầu bằng gỗ, cửa phòng bằng gỗ, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, cầu thang BTCT ốp đá granite + tay vịn bằng gỗ, tọa lạc tại: Khu vực 11, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS01615 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/04/2023 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **17.919.163.000 VNĐ** (Mười bảy tỷ, chín trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

f) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tùng Huy**